

OBRA:			Reforma da Câmara Municipal de Formoso-MG			Bancos		B.D.I.:		27,42%	
LOCAL:			Av. Pres. Castelo Branco, 127 - Centro, Formoso - MG			SINAPI - 03/2025 - Minas Gerais					
CIDADE:			Formoso - MG			Composição Analítica					
						Não Desonerado					
Pavimento Sintético											
Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)		
1			ADMINISTRATIVO					R\$ 96.319,98	17,50%		
1,1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	H	404,00	R\$ 131,30	R\$ 167,30	R\$ 67.590,19	12,28%		
1,2	100321	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	MÊS	3,00	R\$ 7.515,77	R\$ 9.576,59	R\$ 28.729,78	5,22%		
2			SERVIÇOS PRELIMINÁRES					R\$ 5.561,79	1,01%		
2,1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA(4mx2m). AF_03/2025_PS	m²	8,00	R\$ 505,33	R\$ 643,89	R\$ 5.151,13	0,94%		
2,2	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	m²	9,00	R\$ 19,31	R\$ 24,60	R\$ 221,44	0,04%		
2,3	20193	SINAPI	LOCAÇAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	m²xmes	9,00	R\$ 16,50	R\$ 21,02	R\$ 189,22	0,03%		
3			COBERTURA					R\$ 150.479,83	27,34%		
3,1	92256	SINAPI	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), EM AÇO, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	8,00	R\$ 251,81	R\$ 320,86	R\$ 2.566,85	0,47%		
3,2	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	375,00	R\$ 47,52	R\$ 60,55	R\$ 22.706,24	4,12%		
3,3	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m	123,03	R\$ 5,03	R\$ 6,41	R\$ 788,53	0,14%		
3,4	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	123,03	R\$ 66,82	R\$ 85,14	R\$ 10.475,03	1,90%		
3,5	11621	SINAPI	MANTA ASFALTICA ELASTOMERICA EM POLIESTER ALUMINIZADA 3 MM, TIPO III, CLASSE B (NBR 9952)	m²	123,03	R\$ 50,46	R\$ 64,30	R\$ 7.910,35	1,44%		
3,6	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	123,03	R\$ 45,25	R\$ 57,66	R\$ 7.093,61	1,29%		
3,7	100328	SINAPI	RETIRADA DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	375,00	R\$ 20,92	R\$ 26,66	R\$ 9.996,10	1,82%		
3,8	94218	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	M2	375,00	R\$ 106,26	R\$ 135,40	R\$ 50.773,68	9,22%		
3,9	94218	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	M2	163,65	R\$ 106,26	R\$ 135,40	R\$ 22.157,64	4,02%		
3,10	91181	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA/PVC ESGOTO/PVC PLUVIAL/CPVC/PPR/COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM, COM ABRAÇADEIRA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE. AF_09/2023	M	123,03	R\$ 23,81	R\$ 30,34	R\$ 3.732,57	0,68%		
3,11	91174	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 2 1/2", FIXADA EM PERFILADO EM PAREDE. AF_09/2023_PS	M	75,00	R\$ 6,70	R\$ 8,54	R\$ 640,29	0,12%		
3,12	92608	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	8,00	R\$ 1.141,79	R\$ 1.454,87	R\$ 11.638,95	2,11%		
4			JANELAS					R\$ 9.630,05	1,75%		
4,1	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	17,60	R\$ 26,72	R\$ 34,05	R\$ 599,22	0,11%		

4,2	-	ORÇAMENTO	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 160 X 220 CM (A X L), 4 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO.	UN	5,00	R\$ 1.174,10	R\$ 1.496,04	R\$ 7.480,19	1,36%
4,3	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M²	21,78	R\$ 3,72	R\$ 4,74	R\$ 103,24	0,02%
4,4	3	CPU	MANUTENÇÃO DAS JANELAS	M²	11,00	R\$ 103,27	R\$ 131,58	R\$ 1.447,40	0,26%
5			PORTÃO E PORTAS					R\$ 1.681,92	0,31%
5,1	2	CPU	MANUTENÇÃO DO PORTAO	M²	12,43	R\$ 106,18	R\$ 135,29	R\$ 1.681,92	0,31%
6			PINTURA					R\$ 75.803,07	13,77%
6,1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1.563,08	R\$ 4,49	R\$ 5,72	R\$ 8.942,61	1,62%
6,2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	1.563,08	R\$ 19,64	R\$ 25,03	R\$ 39.116,46	7,11%
6,3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.563,08	R\$ 13,93	R\$ 17,75	R\$ 27.744,00	5,04%
7			TETO					R\$ 38.803,90	7,05%
7,1	4	CPU	REMOÇÃO DO FORRO EM PVC	M2	229,24	R\$ 17,14	R\$ 21,84	R\$ 5.007,65	0,91%
7,2	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	229,24	R\$ 63,40	R\$ 80,78	R\$ 18.519,32	3,36%
7,3	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	80,00	R\$ 11,98	R\$ 15,26	R\$ 1.221,19	0,22%
7,4	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	232,87	R\$ 12,35	R\$ 15,74	R\$ 3.664,52	0,67%
7,5	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M²	232,87	R\$ 35,02	R\$ 44,62	R\$ 10.391,22	1,89%
8			FACHADA					R\$ 171.890,14	31,22%
			PAISAGISMO						
8,1	98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	M²	155,25	R\$ 12,60	R\$ 16,05	R\$ 2.492,57	0,45%
8,2	105521	SINAPI	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	M²	155,25	R\$ 3,85	R\$ 4,91	R\$ 761,61	0,14%
8,3	98516	SINAPI	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	-	R\$ 335,58	R\$ 427,60	R\$ -	0,00%
8,4	9	CPU	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 4,00 M . AF_07/2024	UN	4,00	R\$ 1.814,98	R\$ 2.312,65	R\$ 9.250,60	1,68%
8,5	98510	SINAPI	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	70,00	R\$ 93,35	R\$ 118,95	R\$ 8.326,26	1,51%
			ILUMINAÇÃO						
8,6	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	5,00	R\$ 108,34	R\$ 138,05	R\$ 690,23	0,13%
8,7	100619	SINAPI	POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM AÇO TUBULAR, H = *2,5* M, SEM LUMINÁRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	5,00	R\$ 575,93	R\$ 733,85	R\$ 3.669,25	0,67%
8,8	7	CPU	ESPETO DE JARDIM	UN	20,00	R\$ 124,99	R\$ 159,26	R\$ 3.185,30	0,58%
8,9	8	CPU	PERFIL COM FITA LED	UM	1,00	R\$ 642,24	R\$ 818,34	R\$ 818,34	0,15%
			REFORMA E MANUTENÇÃO						
8,10	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M³	36,23	R\$ 213,81	R\$ 272,44	R\$ 9.869,02	1,79%
8,11	94994	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M²	362,25	R\$ 101,89	R\$ 129,83	R\$ 47.030,28	8,54%
8,12	102500	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	161,00	R\$ 4,93	R\$ 6,28	R\$ 1.011,37	0,18%
8,13	6	CPU	ACRÉSCIMO DE PLATIBANDA	M²	108,00	R\$ 195,74	R\$ 249,41	R\$ 26.936,17	4,89%
8,14	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M²	494,96	R\$ 32,53	R\$ 41,45	R\$ 20.515,96	3,73%

8,15	88431	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_03/2024	M2	494,96	R\$ 27,28	R\$ 34,76	R\$ 17.204,90	3,13%
8,16	1	CPU	TRATAMENTO DAS INFILTRAÇÕES (EXTERNAS)	M²	164,21	R\$ 96,20	R\$ 122,58	R\$ 20.128,29	3,66%
9			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R\$ 330,82	0,06%
9,1	99802	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	463,62	R\$ 0,56	R\$ 0,71	R\$ 330,82	0,06%
TOTAL GERAL COM BDI:								R\$ 550.501,50	

OBRA:	Reforma da Câmara Municipal de Formoso-MG	Bancos	B.D.I.:	27,42%	
LOCAL:	Av. Pres. Castelo Branco, 127 - Centro, Formoso - MG	SINAPI - 03/2025 - Minas Gerais			
CIDADE:	Formoso - MG	Composição Analítica			
		Não Desonerado			

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO (R\$)	INSALUBRIDADE	ENCARGOS SOCIAIS	CESTA BÁSICA	TOTAL (R\$)
CPU	001	TRATAMENTO DAS INFILTRAÇÕES (EXTERNAS)	M²						R\$ 96,200
SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	1,0000	R\$ 12,35				R\$ 12,35
SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO	m²	1,0000	R\$ 53,25				R\$ 53,25
SINAPI	87548	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE	M²	1,0000	R\$ 30,60				R\$ 30,60
TOTAL					R\$ 96,20	R\$ -	R\$ -		R\$ 96,200

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO (R\$)	INSALUBRIDADE	ENCARGOS SOCIAIS	CESTA BÁSICA	TOTAL (R\$)
CPU	002	MANUTENÇÃO DO PORTAO	M²						R\$ 106,176
SINAPI	99824	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	M²	1,0000	R\$ 2,91				R\$ 2,91
SINAPI	100718	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	M	1,0000	R\$ 1,60				R\$ 1,60
SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M²	1,0000	R\$ 10,93				R\$ 10,93
SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M²	1,0000	R\$ 28,28				R\$ 28,28
SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M²	1,0000	R\$ 57,56				R\$ 57,56
SINAPI	10527	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MxMES	0,1000	R\$ 22,00				R\$ 2,20
SINAPI	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	0,1000	R\$ 26,96				R\$ 2,70
TOTAL					R\$ 150,24	R\$ -	R\$ -		R\$ 106,176

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO (R\$)	INSALUBRIDADE	ENCARGOS SOCIAIS	CESTA BÁSICA	TOTAL (R\$)
CPU	003	MANUTENÇÃO DAS JANELAS	M²						R\$ 103,266
SINAPI	100718	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	M	1,0000	R\$ 1,60				R\$ 1,60
SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M²	1,0000	R\$ 10,93				R\$ 10,93
SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M²	1,0000	R\$ 28,28				R\$ 28,28
SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M²	1,0000	R\$ 57,56				R\$ 57,56
SINAPI	10527	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MxMES	0,1000	R\$ 22,00				R\$ 2,20
SINAPI	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	0,1000	R\$ 26,96				R\$ 2,70
TOTAL					R\$ 147,33	R\$ -	R\$ -		R\$ 103,266

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO (R\$)	INSALUBRIDADE	ENCARGOS SOCIAIS	CESTA BÁSICA	TOTAL (R\$)
CPU	004	REMOÇÃO DO FORRO EM PVC	M²						R\$ 17,143
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2767000	R\$ 22,64				R\$ 6,26
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1917000	R\$ 31,21				R\$ 5,98
SINAPI	10527	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODÍZIOS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO) MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVO ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	MxMÉS	0,1000	R\$ 22,00				R\$ 2,20
SINAPI	97064		M	0,1000	R\$ 26,96				R\$ 2,70
TOTAL					R\$ 102,81	R\$ -	R\$ -		R\$ 17,143

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO (R\$)	INSALUBRIDADE	ENCARGOS SOCIAIS	CESTA BÁSICA	TOTAL (R\$)
CPU	005	TRATAMENTO DAS INFILTRAÇÕES (INTERNAS)	M²						R\$ 42,950
SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M²	1,0000	R\$ 12,35				R\$ 12,35
SINAPI	87548		M²	1,0000	R\$ 30,60				R\$ 30,60
TOTAL					R\$ 42,95	R\$ -	R\$ -		R\$ 42,950

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO (R\$)	INSALUBRIDADE	ENCARGOS SOCIAIS	CESTA BÁSICA	TOTAL (R\$)
CPU	006	ACRÉSCIMO DE PLATIBANDA	M²						R\$ 195,738
SINAPI	103347	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M²	1,0000	R\$ 94,98				R\$ 94,98
SINAPI	87382	ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA MULTIUSO PARA REVESTIMENTOS E ASSENTAMENTO DA ALVENARIA, PREPARO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 160 KG. AF_08/2019 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME, SEM USO DE TELA METÁLICA. AF_08/2022	m³	0,0100	R\$ 1.602,17				R\$ 16,02
SINAPI	104250		m²	1,0000	R\$ 79,84				R\$ 79,84
SINAPI	10527	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODÍZIOS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO) MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVO ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	MxMÉS	0,1000	R\$ 22,00				R\$ 2,20
SINAPI	97064		M	0,1000	R\$ 26,96				R\$ 2,70
TOTAL					R\$ 1.825,95	R\$ -	R\$ -		R\$ 195,738

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO (R\$)	INSALUBRIDADE	ENCARGOS SOCIAIS	CESTA BÁSICA	TOTAL (R\$)
CPU	007	ESPETO DE JARDIM	UN						R\$ 124,992
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2079812	R\$ 31,63				R\$ 38,21
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3774941	R\$ 25,52				R\$ 9,63
COTAÇÃO	-	LUMINÁRIA ESPETO DE JARDIM	UN	1,0000000	R\$ 77,15				R\$ 77,15
TOTAL					R\$ 134,30	R\$ -	R\$ -		R\$ 124,992

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO (R\$)	INSALUBRIDADE	ENCARGOS SOCIAIS	CESTA BÁSICA	TOTAL (R\$)
CPU	008	PERFIL COM FITA LED	UN						R\$ 642,236
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6167293	R\$ 31,63				R\$ 19,51
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1927279	R\$ 25,52				R\$ 4,92
COTAÇÃO	-	PERFIL DE EMBUTIR, *30,2 X 9,6* MM, ALUMINIO, COM DIFUSOR	M	1,0000000	R\$ 48,31				R\$ 48,31
COTAÇÃO	-	FITA LED, 3.000 K, *650* LUMENS, LARGURA ATE 10 MM (NAO INCLUI FONTE)	M	1,0000000	R\$ 569,50				R\$ 569,50
TOTAL					R\$ 674,96	R\$ -	R\$ -		R\$ 642,236

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO (R\$)	INSALUBRIDADE	ENCARGOS SOCIAIS	CESTA BÁSICA	TOTAL (R\$)
CPU	009	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 4,00 M . AF_07/2024	UN						R\$ 1.814,983
SINAPI	91635	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6500 KG, MOMENTO MÁXIMO	CHI	1,1301000	R\$ 68,87				R\$ 77,83
SINAPI	91634	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6500 KG, MOMENTO MÁXIMO	CHP	0,3184000	R\$ 244,23				R\$ 77,76
SINAPI	88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7868000	R\$ 26,47				R\$ 20,83
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,9339000	R\$ 22,64				R\$ 89,06
COTAÇÃO	44163	MUDA DE PALMEIRA, ARECA, H= *6,00* M	UN	1,0000000	R\$ 1.549,50				R\$ 1.549,50
TOTAL					R\$ 1.911,71	R\$ -	R\$ -		R\$ 1.814,983

Reforma da Câmara Municipal de Formoso-MG	Bancos		B.D.I.:	27,42%	
Av. Pres. Castelo Branco, 127 - Centro, Formoso - MG	SINAPI - 03/2025 - Minas Gerais				
Formoso - MG	Composição Analítica				
	Não Desonerado				

Cronograma Físico-Financeiro																	
Item	Descrição	Total		Peso	Mês 1		Mês 2		Mês 3								
					valor	%	valor	%	valor	%							
1	ADMINISTRATIVO	R\$	96.319,98	R\$	0,1750	R\$	32.106,66	5,83%	R\$	32.106,66	5,83%						
2	SERVIÇOS PRELIMINÁRES	R\$	5.561,79	R\$	0,0101	R\$	5.561,79	1,01%									
3	COBERTURA	R\$	150.479,83	R\$	0,2734	R\$	90.287,90	16,40%	R\$	60.191,93	10,93%						
4	JANELAS	R\$	9.630,05	R\$	0,0175				R\$	4.815,02	0,87%						
5	PORTÃO E PORTAS	R\$	1.681,92	R\$	0,0031					R\$	1.681,92	0,31%					
6	PINTURA	R\$	75.803,07	R\$	0,1377				R\$	37.901,53	6,88%						
7	TETO	R\$	38.803,90	R\$	0,0705				R\$	11.641,17	2,11%						
8	FACHADA	R\$	171.890,14	R\$	0,3122	R\$	51.567,04	9,37%	R\$	77.350,56	14,05%						
9	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$	330,82	R\$	0,0006					R\$	42.972,54	7,81%					
										R\$	330,82	0,06%					
Total		R\$	550.501,50	R\$	1,0000	R\$	179.523,40	R\$	0,33	R\$	224.006,88	R\$	0,41	R\$	146.971,22	R\$	0,27
Exceutado						R\$	179.523,40	32,61%	R\$	224.006,88	40,69%	R\$	146.971,22	26,70%			
Acumulado						R\$	179.523,40	32,61%	R\$	403.530,28	73,30%	R\$	550.501,50	100,00%			

MEMÓRIA DE CÁLCULO

COBERTURA

	COMPRIMENTO (m)	LARGURA (m)	PERÍMETRO	ÁREA (m²)
TELHADO	25,00	15,00	80,00	375,00
ZONAS DANIFICADAS COM INFILTRAÇÃO				232,87

PINTURA INTERNA

PLENÁRIO (15,50 x 7,00m)

	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	QUANT.	ÁREA (m²)
PAREDE 1	15,50	3,90	2,00	120,90
PAREDE 2	7,00	3,90	2,00	54,60
ÁREA TOTAL DE PINTURA:				175,50

RECEPÇÃO (7,05 X 2,98m)

	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	QUANT.	ÁREA (m²)
PAREDE 1	7,05	3,50	2,00	49,35
PAREDE 2	2,98	3,50	2,00	20,86
PAREDE 3	1,14	3,50	2,00	7,98
ÁREA TOTAL DE PINTURA:				78,19

SALA DA PRESIDÊNCIA (4,65 X 2,87m)

	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	QUANT.	ÁREA (m²)
PAREDE 1	4,65	3,50	2,00	32,55
PAREDE 2	2,87	3,50	2,00	20,09
ÁREA TOTAL DE PINTURA:				52,64

CORREDOR 1 (13,10 X 1,14m)

	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	QUANT.	ÁREA (m²)
PAREDE 1	13,10	3,50	2,00	91,70
PAREDE 2	1,14	3,50	2,00	7,98
ÁREA TOTAL DE PINTURA:				99,68



MEMÓRIA DE CÁLCULO

GARAGEM (4,02 X 5,75m)

	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	QUANT.	ÁREA (m²)
PAREDE 1	4,02	5,00	2,00	40,20
PAREDE 2	5,75	5,00	2,00	57,50
ÁREA TOTAL DE PINTURA:				97,70

SECRETARIA (4,34 X 4,00m)

	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	QUANT.	ÁREA (m²)
PAREDE 1	4,34	3,50	2,00	30,38
PAREDE 2	4,00	3,50	2,00	28,00
ÁREA TOTAL DE PINTURA:				58,38

SALA DAS COMISSÕES (4,55 X 4,26m)

	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	QUANT.	ÁREA (m²)
PAREDE 1	4,55	3,50	2,00	31,85
PAREDE 2	4,26	3,50	2,00	29,82
ÁREA TOTAL DE PINTURA:				61,67

RECEPÇÃO (4,55 X 2,53m)

	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	QUANT.	ÁREA (m²)
PAREDE 1	4,55	3,50	2,00	31,85
PAREDE 2	2,53	3,50	2,00	17,71
PAREDE 3	1,85	3,50	2,00	12,95
ÁREA TOTAL DE PINTURA:				62,51

SALA AO LADO DA RECEPÇÃO (3,06 X 3,26m)

	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	QUANT.	ÁREA (m²)
PAREDE 1	3,06	3,50	2,00	21,42
PAREDE 2	3,26	3,50	2,00	22,82
TETO	3,06	3,26	1,00	9,98
ÁREA TOTAL DE PINTURA:				54,22



MEMÓRIA DE CÁLCULO

CORREDOR 2 (3,04 X 1,20m)

	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	QUANT.	ÁREA (m²)
PAREDE 1	3,04	3,50	2,00	21,28
PAREDE 2	1,20	3,50	2,00	8,40
TETO	3,04	1,20	1,00	3,65
ÁREA TOTAL DE PINTURA:				33,33

POÇO DE VENTILAÇÃO (2,54 X 1,04m)

	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	QUANT.	ÁREA (m²)
PAREDE 1	2,54	3,50	2,00	17,78
PAREDE 2	1,04	3,50	2,00	7,28
ÁREA TOTAL DE PINTURA:				25,06

SALA DE REUNIÃO (5,56 X 2,41m)

	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	QUANT.	ÁREA (m²)
PAREDE 1	5,56	2,95	2,00	32,80
PAREDE 2	2,41	2,95	2,00	14,22
TETO	5,56	2,41	1,00	13,40
ÁREA TOTAL DE PINTURA:				60,42

SALA VEREADOR ROSEMAR (3,33 X 2,60m)

	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	QUANT.	ÁREA (m²)
PAREDE 1	3,33	2,95	2,00	19,65
PAREDE 2	2,60	2,95	2,00	15,34
TETO	3,33	2,60	1,00	8,66
ÁREA TOTAL DE PINTURA:				43,65

SALA VEREADOR RODRIGO DA LARANJA (3,25 X 2,57m)

	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	QUANT.	ÁREA (m²)
PAREDE 1	3,25	2,95	2,00	19,18
PAREDE 2	2,57	2,95	2,00	15,16
TETO	3,25	2,57	1,00	8,35
ÁREA TOTAL DE PINTURA:				42,69



MEMÓRIA DE CÁLCULO

SALA VEREADOR GERSON (3,25 X 2,57m)

	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	QUANT.	ÁREA (m²)
PAREDE 1	3,25	2,95	2,00	19,18
PAREDE 2	2,57	2,95	2,00	15,16
TETO	3,25	2,57	1,00	8,35
ÁREA TOTAL DE PINTURA:				42,69

SALA VEREADOR RONALDO DA ESCOLA (3,25 X 2,57m)

	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	QUANT.	ÁREA (m²)
PAREDE 1	3,25	2,95	2,00	19,18
PAREDE 2	2,57	2,95	2,00	15,16
TETO	3,25	2,57	1,00	8,35
ÁREA TOTAL DE PINTURA:				42,69

SALA VEREADOR RAFAEL (3,25 X 2,57m)

	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	QUANT.	ÁREA (m²)
PAREDE 1	3,25	2,95	2,00	19,18
PAREDE 2	2,57	2,95	2,00	15,16
TETO	3,25	2,57	1,00	8,35
ÁREA TOTAL DE PINTURA:				42,69

SALA VEREADOR ZÉ CARLOS (3,25 X 2,57m)

	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	QUANT.	ÁREA (m²)
PAREDE 1	3,25	2,95	2,00	19,18
PAREDE 2	2,57	2,95	2,00	15,16
TETO	3,25	2,57	1,00	8,35
ÁREA TOTAL DE PINTURA:				42,69



MEMÓRIA DE CÁLCULO

SALA VEREADOR FABIM DE LOZA (3,25 X 2,57m)

	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	QUANT.	ÁREA (m²)
PAREDE 1	3,25	2,95	2,00	19,18
PAREDE 2	2,57	2,95	2,00	15,16
TETO	3,25	2,57	1,00	8,35
ÁREA TOTAL DE PINTURA:				42,69

SALA VEREADOR ZÉ PEZÃO (3,25 X 2,57m)

	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	QUANT.	ÁREA (m²)
PAREDE 1	3,25	2,95	2,00	19,18
PAREDE 2	2,57	2,95	2,00	15,16
TETO	3,25	2,57	1,00	8,35
ÁREA TOTAL DE PINTURA:				42,69

CORREDOR 3 (7,06 X 1,28m)

	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	QUANT.	ÁREA (m²)
PAREDE 1	7,06	2,95	2,00	41,65
PAREDE 2	1,28	2,95	2,00	7,55
TETO	7,06	1,28	1,00	9,04
ÁREA TOTAL DE PINTURA:				58,24

ÁREA TOTAL DE PINTURA INTERNA COM DESPERDÍCIO (15%):

1.563,08

PINTURA EXTERNA

FACHADA FUNDOS (23,00 X 4,60m)

	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	QUANT.	ÁREA (m²)
PAREDE 1	23,00	4,60	2,00	211,60
ÁREA TOTAL DE PINTURA:				211,60

FACHADA LATERAL (13,00 X 4,70m)

	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	QUANT.	ÁREA (m²)
PAREDE 1	13,00	4,70	2,00	122,20
ÁREA TOTAL DE PINTURA:				122,20



MEMÓRIA DE CÁLCULO

FACHADA FRENTE (23,00 X 4,20m)

	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	QUANT.	ÁREA (m²)
PAREDE 1	23,00	4,20	1,00	96,60
ÁREA TOTAL DE PINTURA:				96,60

ÁREA TOTAL DE PINTURA EXTERNA COM DESPERDÍCIO (15%):

494,96

ÁREA EXTERNA

CALÇADAS

	COMPRIMENTO (m)	LARGURA (m)	QUANT.	ÁREA (m²)
FACHADA FRENTE (23,00 X 4,20m)	23,00	5,00	1,00	115,00
FACHADA LATERAL (13,00 X 4,70 m)	13,00	3,00	1,00	39,00
FUNDOS	23,00	7,00	1,00	161,00
ÁREA TOTAL DE CALÇADA:				315,00

ÁREA TOTAL DE CALÇADA COM DESPERDÍCIO (15%):

362,25

PLATIBANDA

	COMPRIMENTO (m)	LARGURA (m)	QUANT.	ÁREA (m²)
FACHADA FRENTE (23,00 X 4,20m)	23,00	1,20	1,00	27,60
FACHADA LATERAL (13,00 X 4,70 m)	13,00	1,20	1,00	15,60
FUNDOS (23,00 X 4,60 m)	23,00	1,20	1,00	27,60
LATERAL 2	13,00	1,20	1,00	15,60
ÁREA TOTAL DE PLATIBANDA:				86,40

ÁREA TOTAL DE PLATIBANDA COM DESPERDÍCIO (25%):

108,00

FORRO PVC

	COMPRIMENTO (m)	LARGURA (m)	ÁREA (m²)
PLENÁRIO	15,50	7,00	108,50
RECEPÇÃO	7,05	2,98	21,01
SALA DA PRESIDÊNCIA	4,68	2,87	13,43
CORREDOR 1	13,10	1,14	14,93
GARAGEM	4,02	5,75	23,12
SECRETARIA	4,34	4,00	17,36
SALA DAS COMISSÕES	4,55	4,26	19,38
RECEPÇÃO	4,55	2,53	11,51
ÁREA TOTAL PVC:			229,24

OBRA:	Reforma da Câmara Municipal de Formoso-MG	 E N G E N H A R I A	Bancos
LOCAL:	Av. Pres. Castelo Branco, 127 - Centro, Formoso - MG		SINAPI - 03/2025 - Minas Gerais
CIDADE:	Formoso - MG		Composição Analítica
			Não Desonerado
BDI - SEM DESONERAÇÃO			
Item	Descrição	% ADOTADA	
1	CUSTO DIRETO DA OBRA (CD)	6,62%	
1.1	Custo de Administração Central - AC	3,97%	
1,2	Taxa de Seguros e Garantia - SG	0,61%	
1,3	Taxa de Risco - R	1,00%	
1,4	Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento - MI	1,04%	
2	COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO (CI) QUE INSIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS (CD)	1,05%	
2,1	Taxa de Despesas Financeiras - DF	1,05%	
3	COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO (CI) QUE INSIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA (PT)	19,75%	
3,1	Custos Tributários Total (I)	14,75%	
3.1.1	Tributos Federais (COFINS + PIS)	3,65%	
3.1.2	Tributos Estaduais	1,60%	
3.1.3	Tributos Municipais (ISS)	5,00%	
3.1.4	Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB)	4,50%	
3,2	Taxa de Lucro/Remuneração (L)	5,00%	
		% BDI	27,42%
TOTAL GERAL COM BDI:			

	TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS		DATA :
	OBRA:	reforma da câmara de formoso-mg	
	DESCRIÇÃO:	reforma da câmara de formoso-mg_mai25.xlsx	
	LOCAL:	Formoso-MG	
	CLIENTE:	Câmara Municipal de Formoso	

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,20	1,20
	TOTAL	38,00	38,00

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,76	0,00
B2	Feriados	3,68	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86	0,66
B4	13º Salário	10,92	8,33
B5	Licença PaternidadeE	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,73	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,06	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,08
B9	Férias Gozadas	11,57	8,83
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
	TOTAL	46,78	18,54

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,89	4,50
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,14	0,11
C3	Férias Indenizadas	2,34	1,78
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,24	2,47
C5	Indenização Adicional	0,50	0,38
	TOTAL	12,11	9,24

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,78	7,05
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,52	0,40
	TOTAL	18,30	7,45

A + B + C + D = 115,19 73,23